**Mẫu Tờ trình của Sở Xây dựng gửi Uỷ ban nhân dân cấp tỉnh đề nghị**

**chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục số 02 Thông tư số 19/2016/TT-BXD*

*ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

|  |  |
| --- | --- |
| **SỞ XÂY DỰNG**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Số:........ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *........, ngày ....... tháng ...... năm……* |

##### TỜ TRÌNH

***Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở***

 Kính gửi: UBND tỉnh, thành phố ………..

Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập hồ sơ dự án nhà ở/đã thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án *(tên dự án)*…….…..số .......ngày....... tháng....... năm……của nhà đầu tư….*(phần này áp dụng đối với trường hợp đã có nhà đầu tư)……*...............

- Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

- Căn cứ pháp lý khác có liên quan………………….

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan liên quan gồm...*(tên các cơ quan có ý kiến và số văn bản góp ý)*……....., Sở Xây dựngđã tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả như sau:

 1. Tên dự án:

 2. Tên nhà đầu tư *(nếu có):*

 3. Hình thức đầu tư:

 4. Mục tiêu đầu tư:

 5. Địa điểm xây dựng:

 6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:

 7. Ranh giới sử dụng đất:

 8. Tính pháp lý của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư:

 9. Tóm tắt những nội dung chính như: mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, quy mô dân số….

 10. Tóm tắt ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan (nếu có):

 11. Nhận xét, đánh giá:

 a) Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:

 b) Sự phù hợp với quy hoạch phân khu (hoặc quy hoạch chi tiết nếu đã có quy hoạch chi tiết) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt:

c) Sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương và phù hợp với danh mục dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (nếu có):

 d) Tổng số nhà ở, tỷ lệ và số lượng của từng loại nhà ở:

 đ) Phương án tiêu thụ sản phẩm (bán, cho thuê, cho thuê mua):

 e) Khu vực để xe công cộng và để xe cho hộ gia đình, cá nhân:

 g) Các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu vực có dự án:

 h) Các công trình hạ tầng xã hội, trong đó nêu rõ các công trình do Nhà nước đầu tư và dự kiến thời hạn đầu tư các công trình này:

 i) Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội hoặc diện tích sàn xây dựng nhà ở phải dành để làm nhà ở xã hội (nếu có):

 k) Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án:

 l) Thời gian, tiến độ thực hiện (phân theo giai đoạn nếu có):

12. Những đề xuất ưu đãi của chủ đầu tư:

13. Trách nhiệm của nhà đầu tư đối với dự án:

14. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

15. Những kiến nghị cụ thể:

Đề nghị UBND tỉnh, thành phố………..xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở[[1]](#footnote-2) *(tên dự án)…….../.*

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***  - Nhà đầu tư (nếu có) ; -…......  | **GĐ Sở Xây dựng***(Ký tên, đóng dấu)* |

1. Trường hợp dự án thuộc diện Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư thì ghi rõ đề nghị UBND cấp tỉnh xem xét, có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng thẩm định để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận. [↑](#footnote-ref-2)