**BÁO CÁO QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

*( Mẫu số 09b quy định tại phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư**………….. Số: …./…..  | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**------------------- *……, ngày tháng năm*  |

 **BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN**

**DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kính gửi: Ủy ban nhân dân …………………………. |

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Địa chỉ……………………………………………………………………….

- Người đại diện………………………………………………………………

- Số điện thoại……..………………….………………………………………

**2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:**

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án……………..……………..………………………………………

- Địa điểm dự án………………………………………………………………

- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư..).....

- Mục tiêu của dự án: ………………………………………………………...

- Tổng diện tích đất: ............. Trong đó bao gồm: …………………………...

+ Quy mô (diện tích đất, quy hoạch sử dụng đất, hệ số sử dụng đất,...)

 + Các chỉ tiêu về xây dựng công trình (mật độ xây dựng, diện tích xây dựng, diện tích nhà ở, số lượng nhà ở……) ……………………………………………….

+ Tổng mức đầu tư (nêu rõ cơ cấu nguồn vốn)……………………………….

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án…………………………………..

+ Các thông tin khác………………………………………………………….

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất……………………………..…………………………………..

- Quy mô công trình………………….……………………………………….

- Tiến độ thực hiện, hiện trạng………………………………………………..

- Hồ sơ pháp lý………………………………….…………………………….

- Các thông tin khác………………..…………………………………………

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** …………………………….

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng……………..……………………………….

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……………………………….

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………………………………………..

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng.……………………………...

- Tiến độ thực hiện dự án ………………………………….

- Tình hình huy động vốn……………………………………………………..

- Tình hình bán nhà, bán đất (hoặc tình hình kinh doanh BĐS)……………...

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2……………………

- Các vấn đề khác …………………………………………………….............

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng……………………………………………...

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất……………………………….

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật………..………………………………

- Tình hình xây dựng công trình, nhà ở………………………………………

- Tiến độ thực hiện dự án……………………………………………………..

- Tình hình huy động vốn……………………………………………………..

- Tình hình kinh doanh bán nhà, (hoặc tình hình kinh doanh bất động sản)……..

- Các vấn đề khác..............................................................................................

**6. Các nội dung đã cam kết với khách hàng**……………………………….

**7. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan** …………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên- Lưu: ….. |  | **CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |