**PHÍ THẨM ĐỊNH HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TT | Danh mục | ĐVT | **Mức thu** | Tỷ lệđể lại (%) |
| **1** | **Trường hợp thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất**  |  |  | 80% |
| a | Hộ gia đình, cá nhân  | đ/hồ sơ | 300.000 |  |
| b | Các tổ chức | đ/hồ sơ | 3.000.000 |  |
|  | Riêng cơ sở tôn giáo; khối trường học, y tế, nhà văn hoá thuộc UBND cấp xã quản lý | đ/hồ sơ | 500.000 |  |
|  **2** | **Trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.** |  |  |  |
| **2.1** | **Hộ gia đình, cá nhân *(Mức tính áp dụng cho 01 thửa, khi số thửa tăng thêm mỗi thửa tính bằng 0,2 mức thu thửa đầu tiên)*** |  |  |  |
| **a** | **Nhóm đất nông nghiệp** |  |  |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất | đồng/giấy/thửa | 200.000 |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy/thửa | 200.000 |  |
|  | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy/thửa | 300.000 |  |
| **b** | **Nhóm đất phi nông nghiệp** |  |  |  |
| b.1 | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất |  |  |  |
|  |  *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy/thửa | 300.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy/thửa | 200.000 |  |
| b.2 | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  |  *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy/thửa | 300.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy/thửa | 200.000 |  |
| b.3 | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy/thửa | 400.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy/thửa | 250.000 |  |
| ***2.2*** | **Tổ chức** |  |  |  |
| **3** | **Trường hợp cấp lại GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  |  |  |  |
| **3.1** | **Hộ gia đình, cá nhân** |  |  |  |
| **a** |  **Nhóm đất nông nghiệp** |  |  |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất | đồng/giấy | 100.000 |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy | 100.000 |  |
|  | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy | 150.000 |  |
| **b** | **Nhóm đất phi nông nghiệp** |  |  |  |
| b.1 | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 150.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 100.000 |  |
| b.2 | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 150.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 100.000 |  |
| b.3 | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 250.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 150.000 |  |
| **3.2** | **Tổ chức**  |  |  |  |
| **4** | **Trường hợp đăng ký biến động về đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do nhận chuyển nhượng mà phải cấp mới GCN** |  |  |  |
| **4.1** | **Hộ gia đình, cá nhân** |  |  |  |
| **a** | **Nhóm đất nông nghiệp** |  |  |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất | đồng/giấy | 100.000 |  |
|  | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy | 100.000 |  |
|  | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | đồng/giấy | 150.000 |  |
| **b** | **Nhóm đất phi nông nghiệp** |  |  |  |
| b.1 | Chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP. Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 200.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 100.000 |  |
| b.2 | Chỉ chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 200.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 100.000 |  |
| b.3 | Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất |  |  |  |
|  | *Phường thuộc TP Đồng Hới, thị xã Ba Đồn* | đồng/giấy | 250.000 |  |
|  | *Các xã, thị trấn còn lại* | đồng/giấy | 150.000 |  |
| **2** | **Tổ chức**  | đồng/giấy | 200.000 |  |

*(Nghị quyết số 40/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018*

*của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Bình)*